

Wohnraum – 4-Zimmer Penthouse Wohnung mit großzügiger Terrasse!

78576 Emmingen-Liptingen, Penthousewohnung zur Miete

Objekt ID: EL-WE5



Wohnfläche ca.: **118,30 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.498,00 EUR**



Wohntraum – 4-Zimmer Penthouse Wohnung mit großzügiger Terrasse!

Objekt ID	EL-WE5
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	78576 Emmingen-Liptingen Baden-Württemberg
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	118,30 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.03.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Provision	Provisionsfrei
Kaution	2 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.498,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer Penthouse-Wohnung ist Teil eines Neubauprojektes mit insgesamt 5 Einheiten und befindet sich in Zentraler Lage von Emmingen-Liptingen. Die Wohnung überzeugt mit ihrer überaus hochwertigen Ausstattung. Über den Flur erreichen Sie zunächst die ersten beiden Zimmer, welche vielfältig, als Schlaf-, Gäste-, oder auch als Arbeitszimmer eingesetzt werden kann. Gleich daneben befindet sich ein Gäste-WC und Abstellraum. Zurück im Flur steht Ihnen ein Duschbad sowie, ein Wannenbad mit Tageslicht zur Verfügung. Darauf folgt noch ein weiteres Zimmer. Am Ende des Flures gelangen Sie in den ca. 35,04 m² großen Wohn/Essbereich, sowie in den Küchenbereich. Das Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Dachterrasse, welche zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Ausstattung

- Erstbezug ab dem 01.03.2024
- Stellplätze vorhanden Tiefgarage
- Parkett
- elektrische Jalousien
- Balkon/Terrasse
- offener Wohnbereich
- Fußbodenheizung (Einzelraum-Steuerung)
- bodengleiche Dusche
- Personenaufzug
- große Schiebetür zum Balkon
- Abstellraum im Keller
- KfW55-Standard
- Wärmepumpe, Pellets und Gas
- Waschmaschinen-Anschluss im Bad

Sonstiges

Wir hoffen Ihr Interesse für dieses Objekt geweckt zu haben und würden uns freuen, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen.

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir gehen von Ihrem Verständnis aus, wenn wir anonyme Anfragen weder bearbeiten noch hierzu gewünschte Daten mitteilen können. Wie Sie auch wissen, sind wir nach dem Geldwäschegesetz § 2 Abs. 1 Nr. 10 von der Bundesregierung dazu verpflichtet, Ihre vollständige Identität festzustellen. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen vorab schriftlich oder telefonisch zur Verfügung. Finanzierungs- und Verwaltungsfragen klären wir gerne in Kooperation mit diversen Partnerunternehmen aus der Region ab. Wir sind uns sicher, dass wir auch in Bezug auf die Richtigkeit und Vollständigkeit der angegebenen Daten auf Ihr Verständnis treffen werden. Denn weder für die Genauigkeit, noch für die Vollständigkeit der Daten übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben beruhen immer auf Angaben der Verkäufer/Vermieter/Bauträger. Auch übernehmen wir keine Gewähr für die Kommunikation sowie den



Informationsaustausch zwischen Immobilienbesitzer/Interessent/Behörden etc. Jeglicher Irrtum diesbezüglich bleibt uns vorbehalten und unser Immobilienbüro kann dafür weder 1. während dem Verkaufsprozess, noch 2. nach der erfolgreichen Vermittlung verantwortlich gemacht werden.

Fragen Sie uns nach den aktuellen Konditionen, wir helfen Ihnen gerne weiter.

Besuchen Sie uns im Infobüro.

Büro-Bodensee: Uferstraße 22, 78343 Gaienhofen

Büro Tuttlingen: Obere Hauptstraße 24, 78532 Tuttlingen

07461-1407861

info@immo-dogan.com

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	13.04.2023
Gültig bis	13.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2024
Primärenergieträger	Holzpellets
Endenergiebedarf	68,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Emmingen (Emmingen-Liptingen) befindet sich im Landkreis Tuttlingen an der Grenze zum Ldkr. Konstanz. Die A81/Engen erreichen Sie in ca. 10 Minuten. Zu den zahlreichen Geschäften im Herzen von Tuttlingen gelangen Sie sogar noch schneller. Emmingen ist ein sehr ruhiges Dorf mit sehr guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Tankstelle, Bäcker, zahlreiche Freizeitangebote und Restaurants sind vorhanden.





Dogan
Immobilien
info@immo-dogan.com



Ansicht



Haus_1_Whg_5



Außenansicht



20 Wohneinheiten zu Vermieten



Lageplan

Dogan
Immobilien
info@immo-dogan.com

Sprechen Sie uns an +49 7461 14 07 861

support@immo-dogan.com www.immo-dogan.com

Obere Hauptstraße 24
78532 Tuttlingen

Folgen Sie uns auf unseren
Social Media Kanälen

Gerne stehen wir Ihnen bei weitere Fragen zur Verfügung !

Ihr Ansprechpartner





BT9A2356_montiert

